

Gråkjær og Koncenton bag ungdomsboliger i Valby for 550 millioner

Gråkjær og Koncenton har et tæt samarbejde på en række boligsager i København. Sammen har de 2 virksomheder lige nu gang i byggeriet af over 700 boliger på forskellige projekter, med en samlet værdi på over 1,1 milliarder kr.

Byggefirmaet Gråkjær har netop indgået en aftale med udbydervirksomheden Koncenton om opførelsen af 361 ungdomsboliger, samt 3.500 kvm erhverv på Poppelstykket i Valby. Projektet har en projektværdi på over 550 millioner kr. Ungdomsboligerne skal stå klar til studiestart 2020.

- Det er naturligvis stort for os at lande et projekt i denne størrelse, men det er samtidig en naturlig udvikling og et led i Gråkjærs strategi om at udvikle erhvervs- og boligsager i samarbejde med tætte samarbejdspartnere og derved opnå en kontrolleret vækst, fortæller Henrik Skaarup, direktør i Gråkjær A/S Erhverv.

Han glæder sig over, at det netop er sammen med Koncenton, at projektet nu er blevet en realitet. Gråkjær og Koncenton har nu gang i byggeriet af over 700 boliger på forskellige projekter, med en samlet værdi på over 1,1 milliarder kr. Koncenton har siden virksomhedens første udbud i november 2015 formidlet ejendomsprojekter til godt 400 investorer og forvalter aktuelt ejendomme til en værdi af godt 3 milliarder kr. Poppelstykket er Koncentons hidtil største sag og her er man også glade for samarbejdet.

- Vi har et rigtig godt samarbejde med Gråkjær på flere andre projekter, og derfor er vi helt trygge ved at sætte gang i så stort et projekt sammen med dem, siger indkøbsdirektør hos Koncenton, Anders Bangsgaard.

NB! RØDOVRE investerer 11 milliarder i byudvikling Konferencen afholdes d. 23. august 2018.

Ud over at tegne, projektere og opføre byggeriet står Gråkjær også for byggefinansieringen på både dette projekt og de øvrige byggerier, der opføres i samarbejdet. Gråkjær afsluttede med udgangen af 2017 det første af en række boligprojekter i samarbejde med Koncenton. Det bestod af 25 lejligheder på Tranevej i København NV. "Boligprojektet blev afleveret mangelfrit og to måneder før planen, så vi er utrolig godt tilfredse med både byggeprocessen og det flotte resultat, fortæller Anders Bangsgaard.

361 ungdomsboliger på Poppelstykket

Byggeriet på Poppelstykket kommer til at bestå af 6 etager samt kælder. Kælder og stueplan skal rumme 2.600 kvm erhvervslejemål, hvoraf halvdelen udlejes til Fitness World. De øvrige etager bliver fordelt på henholdsvis 1- og 2-værelses lejligheder. Grunden er i forvejen bebygget og rummer lige nu en række erhvervslejemål. Flere af de bestående bygninger nedrives, mens en ejendom forbliver. Den vil blandt andet huse Fitness World indtil de rykker ind i de nye lokaler.

Projekteringen går i gang med det samme og byggeriet forventes opstartet ultimo 2018 og afsluttes til studiestart i sommeren 2020. Med dette projekt markerer Gråkjær og Koncenton sig som en stor spiller inden for byggeriet af ungdomsboliger i Københavnerbydelen Valby. De to virksomheder opfører samlet set næsten 600 ungdomsboliger i området.

Tæt på byggepladsen

Gråkjær A/S har etableret kontor på Gl. Køge Landevej. Her sidder projektledere, byggeledere og projektudviklere sammen.

- Vi er med vores kontor i Valby lokalt forankret, hvilket giver nærvær i forhold til håndtering af så store og komplekse byggeprojekter. Og så oplever vi, at vi kontaktes af flere og flere bygherrer, der vil drage nytte af vores 40 års erfaring i at gennemføre store byggeprojekter, afrunder direktør i Gråkjærs erhvervsafdeling Henrik Skaarup.



Gråkjær og Koncenton har indgået rekord-kontrakt på opførelsen af 361 ungdomsboliger, samt 3.500 kvm erhverv på Poppelstykket i Valby.

Relaterede konferencer



1. marts 2022

Tilmeld



24. november 2022

Tilmeld



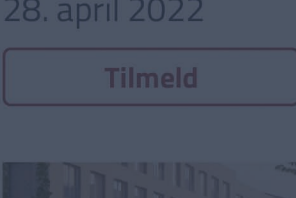
3. maj 2022

Tilmeld



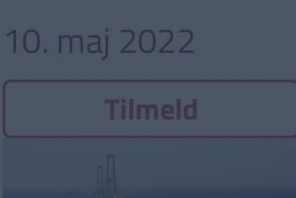
28. april 2022

Tilmeld



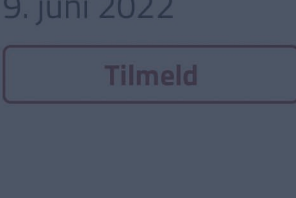
10. maj 2022

Tilmeld



9. juni 2022

Tilmeld



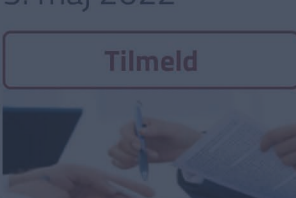
5. maj 2022

Tilmeld



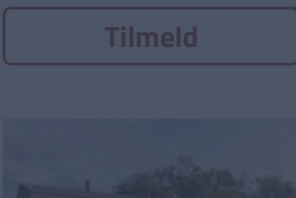
14. juni 2022

Tilmeld



5. april 2022

Tilmeld



31. august 2022

Tilmeld

High-end boliger

Jylland: Generationsskifte af ejendom. KURSUS

Træ til etagebyggeri og rækkehuse - nyeste udvikling i træbyggeri

Bofællesskaber for senior - luksus, service og nye eksperimenter

Jylland: Plejeboliger for 25 milliarder

JYLLAND: Broen fra Kalundborg til Aarhus til 136 milliarder

I januar 2020 har regeringen besluttet at videreføre projektet med en fast forbindelse over Kattegat med en vej- og jernbaneforbindelse. ...

Middelfarts udvikling med projekter for 5 milliarder

Jylland: Syn og skøn - konfliktløsning ved byggeprojekter. KURSUS.

Udvikling og investering i rækkehuse

Trends: Luksus, servicerede boliger, bofællesskaber, senior og share boliger