CIRKUS SUMMARUM
KØB BILLET PÅ CIRKUSSUMMARUM.DK
ET CIRKUSSHOW FOR HELE FAMILIEN

HILLERØD

Plan for stadionby skal stå klar i 2023

29. juli 2020, 04:21

På venstre side af Overdrevsvejen bygges det nye nordsjællandske supersygehus, og på højre side syd for skal det store Favrholm Stadionkvarter være. Foto: Allan Nørregaard

Med en mindre coronabetinget forsinkelse kan udviklingsarbejdet for det store projekt Favrholm Stadionkvarter nu gå i gang. Hillerød Kommune og Propreco har valgt AI Arkitekter og Ingeniører til rådgivningsopgaven, der har en værdi af 12 millioner kroner. De har valgt Gehl Arkitekter og ingeniørfirmaet Niras som underleverandører.

Tilsammen skal de lave en plan for området, der kan leve op til tankerne om et nyt stadion og 2500 boliger.

Det arbejde starter i næste måned og forventes at være afsluttet i 2023.

– AI skal præstere en udvikling fra de første streger og visioner for udviklingsområdet til et fuldt gennemarbejdet lokalplansmateriale. En langvarig udvikling, som allerede i næste måned starter med udfærdigelse af en masterplan i tæt samarbejde med Hillerød Kommune, Hillerøds borgere og andre interessenter, siger underdirektør i Propreco, Peter Sinclair.

Det er superligaklubben FC Nordsjælland, der sammen med Propreco står bag planerne.

Udover det store stadion skal der bygges træningsfaciliteter, en skolebygning til klubbens fodboldakademi og kontorlokaler til administrationen.

Dertil kommer planerne om at opføre 250.000 etagemeter boliger.

Endnu er det Hillerød Kommune, der ejer jorden. Først når planen for stadionkvarteret i Favrholm er færdiglavet bliver området sendt i udbud.

Her har Propreco en forkøbsret som følge af udviklingsaftalen med Hillerød Kommune, hvor de ikke modtager honorar.

Det giver dem ret til at matche ethvert tilbud, der kommer, når Hillerød Kommune skal sælge grunden.

Den administrerende direktør har tidligere overfor Frederiksborg Amts Avis anslået, at prisen for byggeret kan være i omegnen af 2250 pr. kvadratmeter, hvad der vil give en samlet pris på grunden på omkring en halv milliard kroner.

De penge skal Propreco og deres udviklingsselskab Stadionkvarter Favrholm finde hos investorer. Og det bliver ikke noget problem, vurderer underdirektøren.

– Udviklingsselskabet oplever til stadighed stor interesse fra både danske og udenlandske investorer, som ønsker mulighed for at investere i en nyskabende bydelsudvikling i det i forvejen meget attraktive Hillerød, siger Peter Sinclair.

Det nye stadionkvarter i Favrholm bliver placeret syd for Overdrevsvejen overfor hvor der for tiden bliver bygget Ny Hospital Nordsjælland på livet løs.

Det er i den del af Favrholm, der er længst væk fra den kommende S-togsstation. Selve stadion bliver placeret ud mod Lyngevej i den sydligste del af området.

Fald i søvn på en solstol i Kroatien
Fly og hotel fra:
1.998,-
apollo
Øv hovedspring i Grækenland
Fly og hotel fra:
1.598,-
apollo
Opfyld forsætningen til sommer
BOOK HER
apollo
Se sommerens mest populære familepakker!
Børnepriser fra kun
1.798,-
apollo

LÆS MERE

HELSINGØR
Sydbank spår mere beskeden vækst i huspriser

HILLERØD
Generede kunder og stjal vare fra dagligvarebutik: Blev bortvist og afhørt af politiet

HILLERØD
DEBAT: "Vi er glade for Foss"